

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САХАЛИНСТРОЙПРОЕКТ»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО №082/169.02-2014-6501266605-П-187

ОТ 29 ЯНВАРЯ 2016 Г.

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ В Г.ЮЖНО-САХАЛИНСК,
ЮЖНАЯ СТОРОНА УЛ.БОЛЬНИЧНАЯ, МЕЖДУ УЛ.ЛЕНИНА И
ПРОСПЕКТОМ МИРА**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Генеральный план
Основной комплект рабочих чертежей**

82/16-00-ГП

ТОМ 1

**г. Южно-Сахалинск
2016**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САХАЛИНСТРОЙПРОЕКТ»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО №082/169.02-2014-6501266605-П-187

ОТ 29 ЯНВАРЯ 2016 Г.

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ В Г.ЮЖНО-САХАЛИНСК,
ЮЖНАЯ СТОРОНА УЛ.БОЛЬНИЧНАЯ, МЕЖДУ УЛ.ЛЕНИНА И
ПРОСПЕКТОМ МИРА**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

Основной комплект рабочих чертежей

82/16-00-ГП

ТОМ 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Валитов Э.И.

Ятманов Д.И.

**г. Южно-Сахалинск
2016**

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
82/16-00-СРД	Состав рабочей документации.	
82/16-00-ГП	Генеральный план. Основной комплект рабочих чертежей.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

82/16-00-ГП.С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					08.16
Содержание тома 1					
Стадия		Лист		Листов	
Р		1		1	
ООО "Сахалинстройпроект" г. Южно-Сахалинск					

Состав рабочей документации.

Том	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1.	82/16-00-ГП	Генеральный план.	
2.	82/16-01-КЖ1	Конструкции железобетонные. Фундаментная плита.	
3.	82/16-01.1	Секция 1.	
4.	82/16-01.2	Секция 2.	
5.	82/16-01.3	Секция 3.	
6.	82/16-01.4	Секция 4.	
7.	82/16-00	Наружные сети.	
8.	82/16-00-СМ	Сметная документация.	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

82/16-00-СРД					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					08.16
Состав рабочей документации					
		Стадия	Лист	Листов	
		Р	1	1	
ООО "Сахалинстройпроект" г. Южно-Сахалинск					



Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ
«ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПРОЕКТИРОВАНИЯ»**
РФ, 123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, д. 16, стр. 1 www.nr-p.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций
СРО-П-187-20062013

г. Москва

« 29 » января 2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ в области подготовки
проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства

№ 0369.02-2014-6501266605-П-187

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«САХАЛИНСТРОЙПРОЕКТ»**

ИНН 6501266605, ОГРН 1146501005914, Адрес 693008, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 297, кв. 19

Основание выдачи Свидетельства: Решение Правления Саморегулируемой организации Ассоциация
«Объединение организаций проектирования»,

Протокол № 240 от « 29 » января 2016 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия « 29 » января 2016 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 0369.02-2014-6501266605-П-187 от 29.08.2014 г.

Председатель Правления



Кузнецов С. Ф.

Приложение
к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам
работ в области подготовки
проектной документации, которые
оказывают влияние на
безопасность объектов
капитального строительства
от « 29 » января 2016 г.
№ 0369.02-2014-6501266605-П-187

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение организаций проектирования»

**Общество с ограниченной ответственностью
«САХАЛИНСТРОЙПРОЕКТ»**

имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	нет

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение организаций проектирования»

**Общество с ограниченной ответственностью
«САХАЛИНСТРОЙПРОЕКТ»**

имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	нет

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение организаций проектирования»

**Общество с ограниченной ответственностью
«САХАЛИНСТРОЙПРОЕКТ»**

имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
	1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
	4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
	4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
	4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения*

	4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем*
	4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
	4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
	5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
	5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
	5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
	5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
	5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
	5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
	5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений
	6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
	6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
	6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
7.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*
8.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
9.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком) стоимость которых по одному договору не превышает 25.000.000 (двадцать пять миллионов) рублей.

Общество с ограниченной ответственностью «САХ-ДИЗАЙН-ПРОЕКТ-ЭНЕРЖИ» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору составляет не более двадцати пяти миллионов рублей.

Председатель Правления

Кузнецов С. Ф.



Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М 1:500	
3	План организации рельефа М 1:500	
4	План земляных масс М 1:500	
5	План благоустройства территории. План покрытий М 1:500	
6	План благоустройства территории. План озеленения и расстановки МАФ М 1:500	
7	Сводный план инженерные сети М 1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия.	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия.	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия.	
ГОСТ 6665-91*	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия.	
ГОСТ 25192-202	Бетоны. Классификация и общие технические требования.	
"КСИЛ"	Каталог продукции	

Общие указания

- Основанием для разработки рабочей документации является утвержденное задание на проектирование, задания смежных отделов.
- В соответствии с заданием на проектирование предусматривается строительство многоквартирного жилого дома в г. Южно-Сахалинск, южная сторона ул. Больничная, между ул. Ленина и проспектом Мира.
- Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории – устройство подъездных путей; озеленение территории – устройство газона, рядовая посадка кустарников.
- Сети ливневой канализации разработаны отдельным проектом и в данном комплекте не показаны.
- Размещение трансформаторной подстанции на прилегающем земельном участке согласовано администрацией г. Южно-Сахалинска и не противоречит условным видам разрешенного использования земельного участка. При размещении трансформаторной подстанции соблюдена санитарно-защитная зона до многоквартирных жилых домов, детских площадок.
- Работы по демонтажу: снос существующих сооружений, вырубка деревьев с выкорчевкой пней, демонтаж бортового камня, разбор покрытия площадки для сушки белья выполняются силами заказчика до начала строительно-монтажных работ.
- Проектом предусмотрено переустройство площадки для сушки белья, нарушенной в результате устройства проезда.
- Рабочая документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.
- При разработке рабочей документации использован топографический план земельного участка, выполненный ООО "ВИЗИР" в апреле 2016года.
- Система координат местная.
- Система высот Балтийская.

Взам. инв. №

Лист и дата

Инв. № подл.

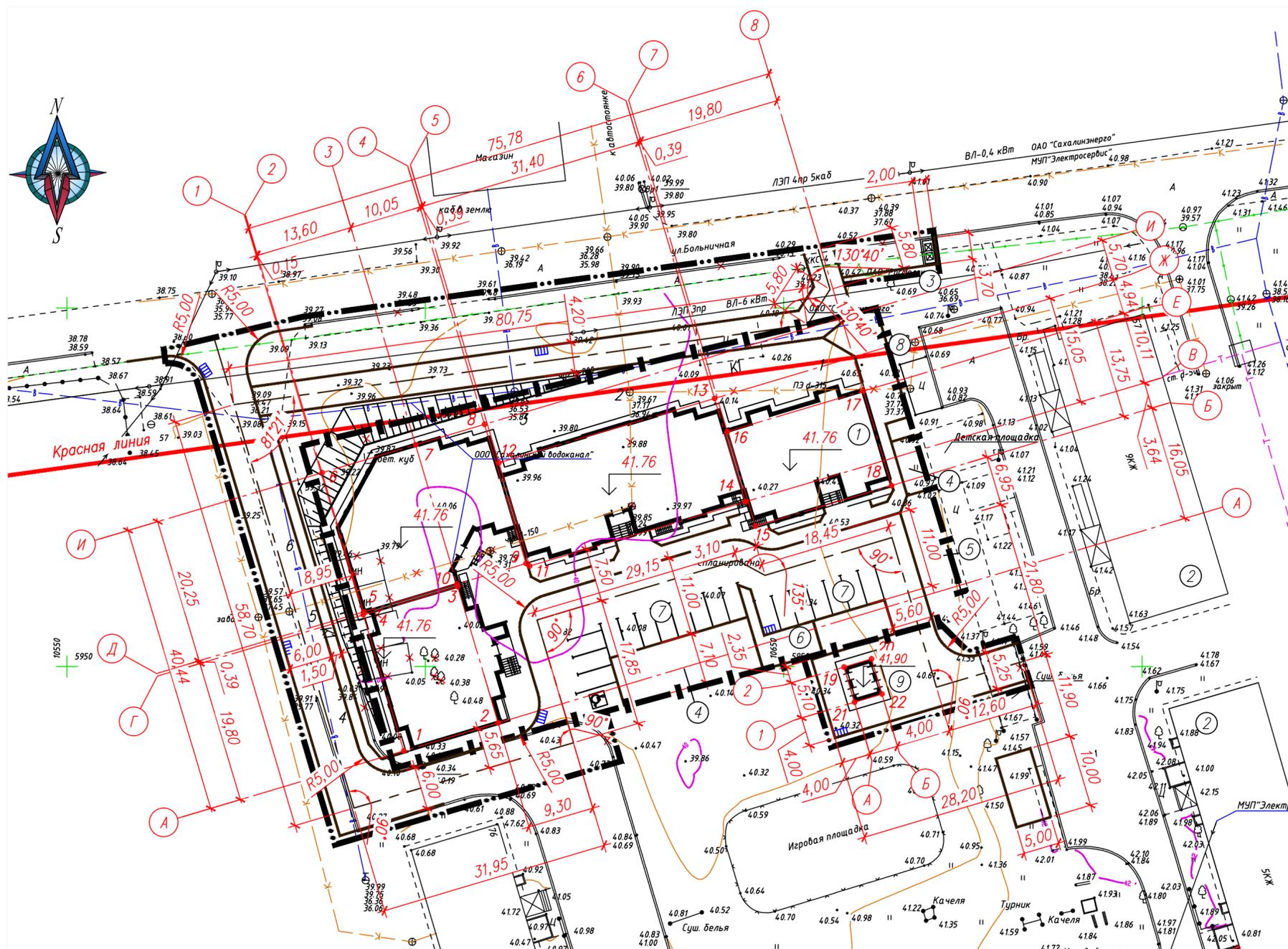
						82/16-00-ГП			
						Многоквартирный жилой дом в г. Южно-Сахалинск, южная сторона ул. Больничная, между ул. Ленина и проспектом Мира			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные работы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мякишева			10.16		Р	1	7
ГАП		Нагорная			10.16				
ГИП		Ятманов			10.16				
						Общие данные	ООО "САХАЛИНСТРОЙПРОЕКТ" г. Южно-Сахалинск		

Экспликация зданий и сооружений

N на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	проектир.
2	Жилой дом	сущест.
3	Площадка для мусорных контейнеров	проектир.
4	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	проектир.
5	Спортивная площадка	проектир.
6	Площадка для отдыха взрослого населения	проектир.
7	Площадка для временного хранения автотранспорта	проектир.
8	Площадка для хозяйственных целей	проектир.

Ведомость координат разбивки осей жилого дома

N точки	Наименование пересекающихся осей	Координаты	
		X	Y
Жилой дом			
1	1-А	5938,24	10596,99
2	3-А	5942,16	10610,16
3	3-Г	5961,14	10604,52
4	1-Г	5957,22	10591,34
5	2-Д	5957,63	10591,37
6	2-И	5977,04	10585,59
7	3-И	5980,92	10598,63
8	4-И	5983,79	10608,26
9	4-Д	5964,38	10614,04
10	3-Д	5961,51	10604,40
11	5-В	5964,01	10614,55
12	5-Ж	5978,44	10610,26
13	6-Ж	5987,40	10640,35
14	6-В	5972,97	10644,65
15	7-Б	5969,59	10646,06
16	7-Е	5982,77	10642,14
17	8-Е	5988,42	10661,11
18	8-Б	5975,24	10665,04
Трансформаторная подстанция			
19	2-А	5949,93	10658,42
20	2-Б	5951,10	10662,25
21	1-А	5945,05	10659,92
22	1-Б	5946,23	10663,74



Условные обозначения

	Граница отведенного земельного участка		Дождеприемный колодец
	Условная граница территории проектируемых объектов		Проектируемые проезды
	Защитная зона площадки для мусорных контейнеров и трансформаторной подстанции		Существующие дороги
Здания сооружения			Места для хранения автотранспорта
	Проектируемый жилой дом		Демонтируемые сети
	Существующие жилые дома		Вырубаемые деревья
	Демонтируемые сооружения		

1. Разбивочный план разработан на основании чертежа СПОЗУ, разработанного ООО "САХАЛИНСТРОЙПРОЕКТ" г. Южно-Сахалинск в 2016г.
2. Все размеры даны в метрах.
3. Разбивка жилого дома и трансформаторной подстанции выполнена в координатах.
4. Система высот Балтийская. Система координат местная.
5. Разбивка осей дорог выполнена линейно от осей проектируемого многоквартирного жилого дома.
6. Разбивку элементов благоустройства (тротуары, площадки) см. л.б. "План благоустройства территории. План озеленения и расстановки МАФ".

		82/16-00-ГП		
		Многоквартирный жилой дом в г.Южно-Сахалинск, южная сторона ул.Большинная, между ул.Ленина и проспектом Мира		
Изм.	Кол.	Лист N док.	Подпись	Дата
Разраб.	1	Мякишева	[Signature]	10.16
ГАП	1	Нагорная	[Signature]	10.16
ГИП	1	Ятманов	[Signature]	10.16
		Общеплощадочные работы	Стадия	Лист
			Р	2
		Разбивочный план М 1:500	ООО "САХАЛИНСТРОЙПРОЕКТ" г. Южно-Сахалинск	
			Формат А2	

Лист N подл. Пост. и дата. Взам. инв. N. Согласно

Экспликация зданий и сооружений

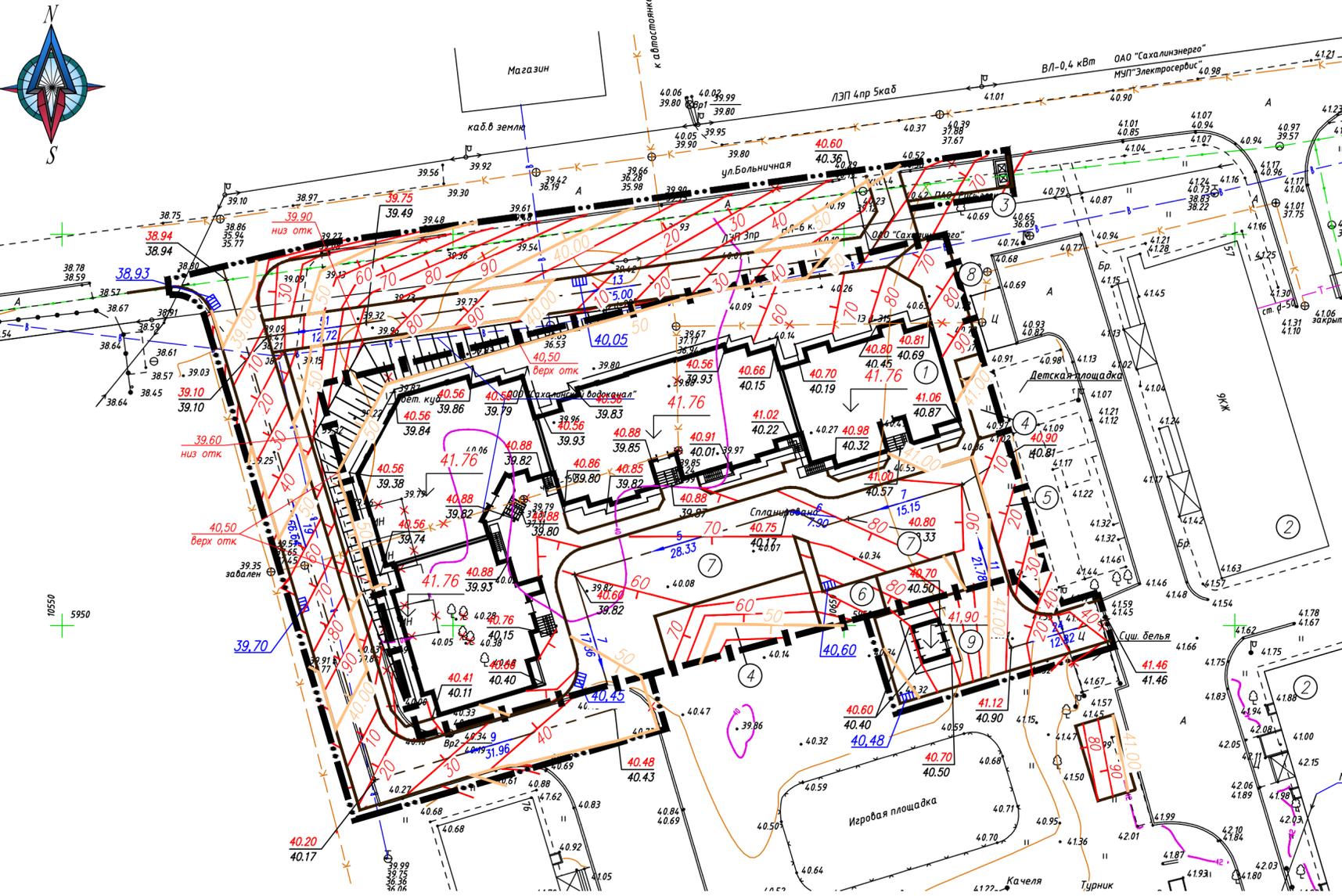
N на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	проектир.
2	Жилой дом	сущест.
3	Площадка для мусорных контейнеров	проектир.
4	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	проектир.
5	Спортивная площадка	проектир.
6	Площадка для отдыха взрослого населения	проектир.
7	Площадка для временного хранения автотранспорта	проектир.
8	Площадка для хозяйственных целей	проектир.
9	Трансформаторная подстанция	проектир.

Ведомость объемов работ (начало)

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Устройство проезда из асфальтобетона, тротуара с возможностью проезда		
	Устройство покрытия из мелкозернистого асфальтобетона марка I. тип А, ГОСТ 9128-2013, кв.м. h=0.05м	м ²	2043,00
	Устройство покрытия из крупнозернистого асфальтобетона марка II. тип А, ГОСТ 9128-2013, кв.м. h=0.09м	м ²	2043,00
	Устройство основания из щебеночных смесей С4 ГОСТ 25607-2009, h=0,25м	м ²	2145,00
	Устройство подстилающего слоя из песка средней крупности с коэф. фильтрации не менее 3м/сут по ГОСТ 8736-2014 с послойным трамбованием h=0,60м	м ³	1348,00
2	Устройство тротуаров, площадок для отдыха из асфальтобетона		
	Устройство покрытия из мелкозернистого асфальтобетона марка I. тип А, ГОСТ 9128-2013, кв.м. h=0.04м	м ²	587,00
	Устройство покрытия из крупнозернистого асфальтобетона марка II. тип А, ГОСТ 9128-2013, кв.м. h=0.06м	м ²	587,00
	Устройство основания из щебеночных смесей С4 ГОСТ 25607-2009, h=0,15м	м ³	92,00
	Устройство подстилающего слоя из песка средней крупности с коэф. фильтрации не менее 3м/сут по ГОСТ 8736-2014 с послойным трамбованием h=0,35м	м ³	220,00
	Установка бортовых камней типа БР 100.30.15	п.м.	584,0
	Установка бортовых камней типа БР 100.20.8	п.м.	338,0
	Установка резиновых бортовых камней	п.м.	62,0
3	Устройство покрытия спортивной и детской площадок		
	Покрытие МАСТЕРФАЙБР серии "ГУМИБО-СПОРТ" h=0,10м	м ²	262,00
	Основание из крупнозернистого асфальтобетона марка II. тип В, ГОСТ 9128-2013, кв.м. h=0.05м	м ²	262,00
	Щебеночные смеси С4, ГОСТ 25607-2009- 0.15м	м ²	275,00
4	Озеленение территории		
	Устройство газонов с подсыпкой плодородного слоя грунта h=0,15м	м ²	887,90
	Посадка кустарника сирень обыкновенная сортовая	шт	10
	Посадка рябины обыкновенной	шт	1

Ведомость объемов работ (окончание)

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
5	Благоустройство территории		
	Нанесение горизонтальной разметки стояночных мест	п.м.	151,70
	Нанесение дорожного знака 1.24.3 на асфальте	шт.	1
	Установка скамеек	шт.	6
	Установка урн	шт.	10
	Установка детского игрового комплекса "КСИП" 005527	шт.	1
	Установка качелей "КСИП" 004156	шт.	1
	Установка качели-балансир "КСИП" 004102	шт.	2
	Установка качалка на пружинке "Петушок" "КСИП" 004116	шт.	1
	Установка песочницы "Ромашка" "КСИП" 004250	шт.	1
	Установка спортивного комплекса "КСИП" 006300	шт.	1
	Установка спортивного комплекса "КСИП" 006108	шт.	1
	Установка сушки для белья	шт.	2
	Установка стойки для чистки домашних вещей	шт.	1
	Установка площадки для мусорных контейнеров	шт.	1
	Установка мусорных контейнеров V=0.75м ³	шт.	2



Условные обозначения

- Граница отведенного земельного участка
- Условная граница территории проектируемых объектов
- Проектируемый жилой дом
- Существующие здания, сооружения
- Демонтируемые сооружения, строения
- Проектируемые дороги
- Существующие дороги
- Вырубаемые деревья
- Дождеприемный колодец

- Проектные горизонтали
- проектные отметки планировки
- фактические отметки рельефа местности
- Уклоноуказатель
- Отметка чистого пола

1. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением 0,1м.

Лист № подл. Дата и год. Взам. инв. №

82/16-00-ГП			
Многоквартирный жилой дом в г.Южно-Сахалинск южная сторона ул.Большинная, между ул.Ленина и проспектом Мира			
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подпись
Разраб.	Мякишева	10.16	
ГАП	Нагорная	10.16	
ГИП	Ятманов	10.16	
Общеплощадочные работы			Стадия
			Р
План организации рельефа М 1:500			Лист
			3
			Листов
ООО "САХАЛИНСТРОЙПРОЕКТ" г. Южно-Сахалинск Формат А2			

Ведомость объемов земляных масс

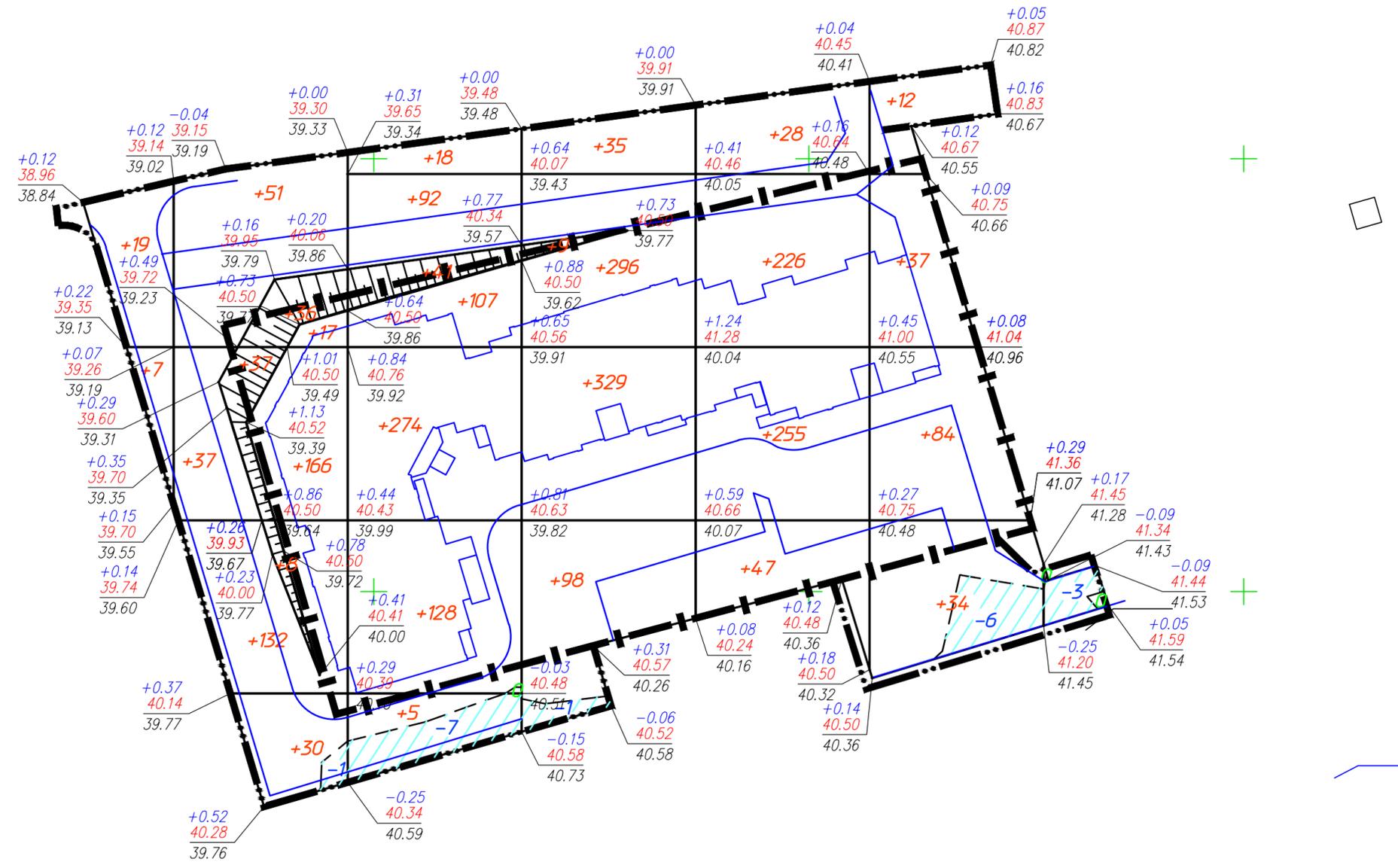
Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2691	18	—
2. Вытесненный грунт, всего		2741	
в т.ч. при устройстве			
а) автодорожных покрытий		2170	
б) тротуаров, площадок для отдыха		371	
в) детских, спортивных площадок		67	
г) плодородной почвы на участках озеленения		133	
3. Поправка на уплотнение	269		
4. Всего пригодного грунта	2960	2759	
5. Недостаток пригодного грунта		201	
6. Плодородный грунт, в т.ч.			
а) используемый для озеленения территории	133		
б) недостаток пригодного грунта		133	
7. Итого перерабатываемого грунта	3093	3093	

Условные обозначения

- Граница отведенного земельного участка
- Условная граница территории проектируемых объектов
- Проектируемый откос
- Проектируемые здания, сооружения

1. Для подсчета объема земляных масс принята сетка квадратов со стороной квадрата, равной 15 метров.
2. Проектные отметки даны по верху покрытия спланированных дорог и площадок.
3. Граница подсчета объема земляных масс принята по условной границе территории проектируемого объекта.

82/16-00-ГП					
Многоквартирный жилой дом в г.Южно-Сахалинск, южная сторона ул.Больничная, между ул.Ленина и проспектом Мира					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Макишева			10.16
ГАП		Нагорная			10.16
ГИП		Ятманов			10.16
Общеплощадочные работы				Стадия	Лист
				Р	4
План земляных масс М 1:500				ООО "САХАЛИНСТРОЙПРОЕКТ" г. Южно-Сахалинск	
Формат А4х3					



Итого, м ³	Насыпь (+)	+26	+514	+665	+767	+556	+167	--	Всего, м ³	+2691
	Выемка (-)	--	-1	-7	-1	--	-6	-3		-18

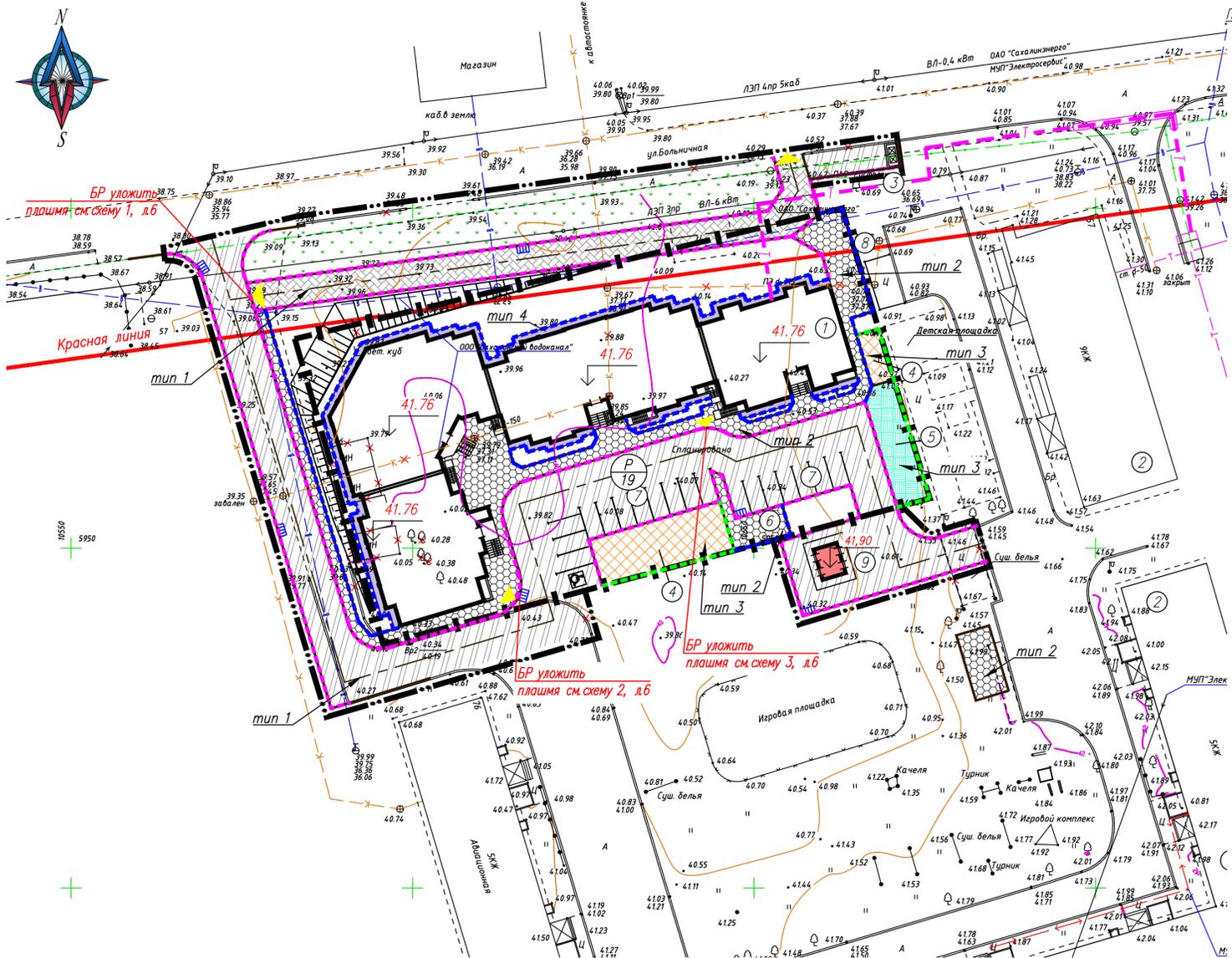
Общая площадь насыпи = 6076 м²
 Общая площадь выемки = 231 м²
 Общая площадь 0-области = 4 м²
 Общая площадь картограммы = 6311 м²



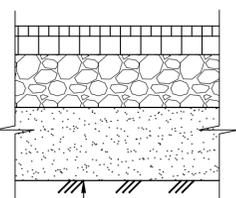
Инд. № подл. Логн. и дата Взам. инв. №

Конструкции дорожной одежды

Экспликация зданий и сооружений

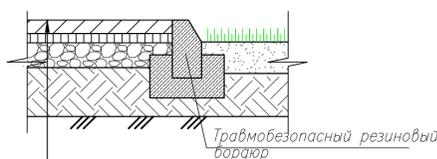


Проезд из асфальтобетона (Тип I)



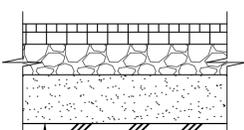
Асфальтобетон мелкозернистый, марка I, тип А, ГОСТ 9128-2013 - 0.05м
 Асфальтобетон крупнозернистый, марка II, тип А, ГОСТ 9128-2013 - 0.09м
 Щебеночные смеси С4 ГОСТ 25607-2009 - 0.25м
 Песок Мк=2.5-2.0мм, Кф=6.0м/сут. ГОСТ 8736-2014 - 0.60м
 Местный уплотненный грунт

Спортивная детская площадки (Тип III)



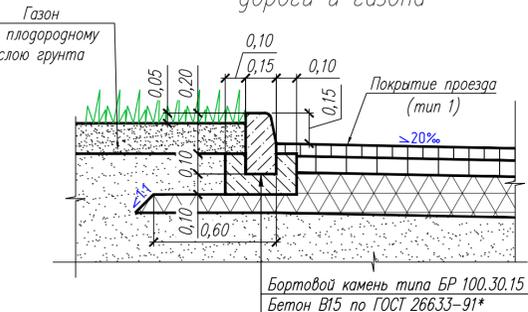
Покрывте МАСТЕРФАЙБР серии "ТУМИБО-СПОРТ" h=0.10м
 Асфальтобетон мелкозернистый, марка II, тип В, ГОСТ 9128-2013 - 0.05м
 Щебеночные смеси С4 ГОСТ 25607-2009 - 0.15м
 Местный уплотненный грунт

Тротуар, площадки для отдыха (Тип II)

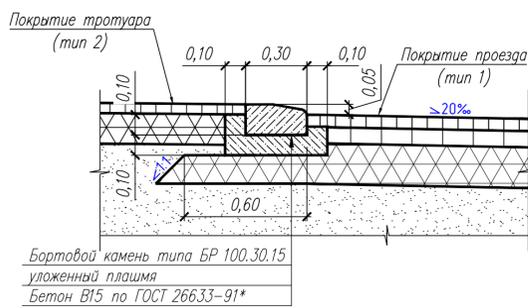


Асфальтобетон мелкозернистый, марка I, тип А, ГОСТ 9128-2013 - 0.04м
 Асфальтобетон крупнозернистый, марка II, тип А, ГОСТ 9128-2013 - 0.06м
 Щебеночные смеси С4 ГОСТ 25607-2009 - 0.15м
 Песок Мк=2.5-2.0мм, Кф=6.0м/сут. ГОСТ 8736-2014 - 0.35м
 Местный уплотненный грунт

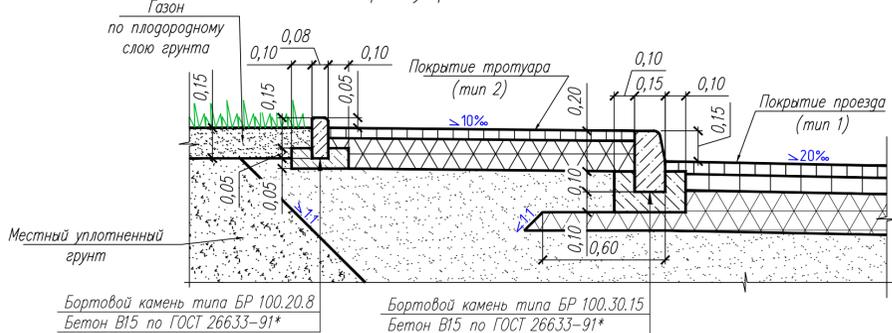
Узел сопряжения конструкции дороги и газона



Узел сопряжения конструкции дороги и тротуара



Узел сопряжения конструкции дороги, тротуара и газона



N на плане	Наименование	Примечание
1	Жилый дом	проектир.
2	Жилый дом	сущест.
3	Площадка для мусорных контейнеров	проектир.
4	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	проектир.
5	Спортивная площадка	проектир.
6	Площадка для отдыха взрослого населения	проектир.
7	Площадка для временного хранения автотранспорта	проектир.
8	Площадка для хозяйственных целей	проектир.
9	Трансформаторная подстанция	проектир.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезд из асфальтобетона			
2	Тротуар из асфальтобетона с возможностью проезда	I	2043,00	
3	Тротуар, площадки для отдыха из асфальтобетона	II	587,00	
4	Площадки для игр детей, спортивная площадка	III	262,00	
5	Установка бортового камня типа БР 100.30.15 п.м.		584,0 п.м.	
6	Установка бортового камня типа БР 100.20.8, п.м.		338,0 п.м.	
7	Установка резинового бортового камня, п.м.		62,0 п.м.	
8	Отмостка из асфальтобетона	IV	144,00	см. часть АР

Ведомость дорожной разметки

Поз	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Нанесение горизонтальной дорожной разметки по ГОСТ Р 51256-2011:				
1		линия тип 1.1	п.м.	151,70

Спецификация дорожных знаков и разметки

N п/п	Обозначение	Изображение знака	Наименование	Примеч.
1	1.24.3		Дублер (на асфальте)	1 шт

1. Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории (в условных границах проектирования).
2. В местах совпадения с границей земельного участка условная граница территории проектируемого жилого дома не показана.
3. Укладку покрытий производить после прокладки всех подземных инженерных коммуникаций.
4. План озеленения см. лист 6.

		82/16-00-ГП	
		Многоквартирный жилой дом в г. Южно-Сахалинск южная сторона ул. Больничная, между ул. Ленина и проспектом Мира	
Изм.	Кол.	Лист N док.	Подпись
Разраб.	Макишева	10.16	
ГАП	Нагорная	10.16	
ГИП	Ятманов	10.16	
		Общеплощадочные работы	Статус Лист Листов
		Р	5
		План покрытий М 1:500	
		ООО "САХАЛИНСТРОЙПРОЕКТ" г. Южно-Сахалинск	

Условные обозначения

	Граница ответственного земельного участка		Асфальтобетонное покрытие проезда
	Условная граница территории проектируемого объекта		Тротуар, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки из асфальтобетона
Здания сооружения			
	Проектируемый жилой дом		Тротуар с возможностью проезда
	Существующие жилые дома		Покрывте детских площадок "Мастерфайбр"
	Проектируемые проезды		Покрывте спортивных площадок "Мастерфайбр"
	Существующие дороги		Отмостка из асфальтобетона
	Места для хранения автотранспорта		Бордюрный паннус
	Варуемые деревья		БР 100.30.15
	Дождеприемный колодец		БР 100.20.8
			БР 100.30.15 (резиновый, трамвабезопасный)

Лист N 01 из 01

Экспликация зданий и сооружений

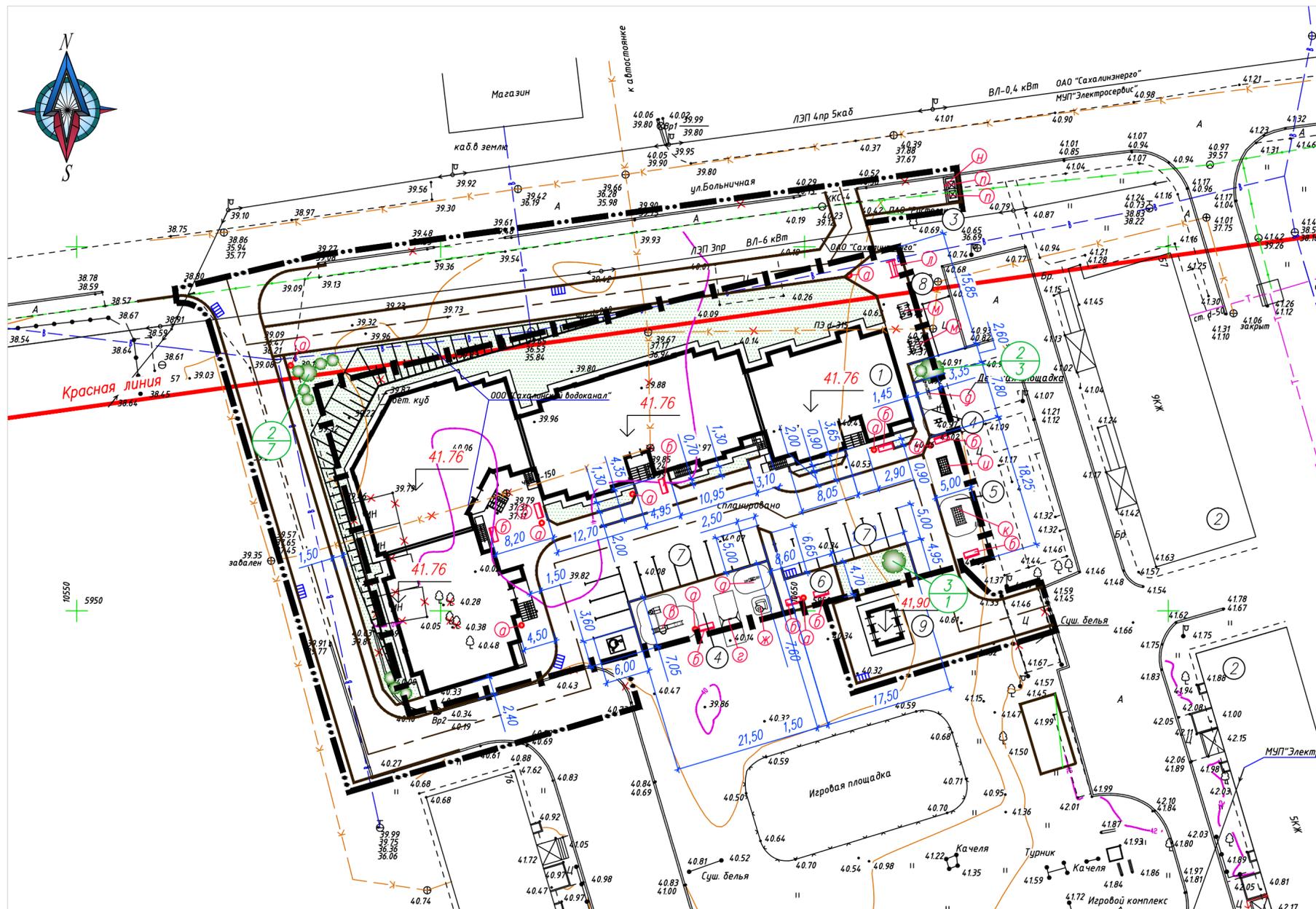
N на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	проектир.
2	Жилой дом	сущест.
3	Площадка для мусорных контейнеров	проектир.
4	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	проектир.
5	Спортивная площадка	проектир.
6	Площадка для отдыха взрослого населения	проектир.
7	Площадка для временного хранения автотранспорта	проектир.
8	Площадка для хозяйственных целей	проектир.
9	Трансформаторная подстанция	проектир.

Ведомость элементов озеленения

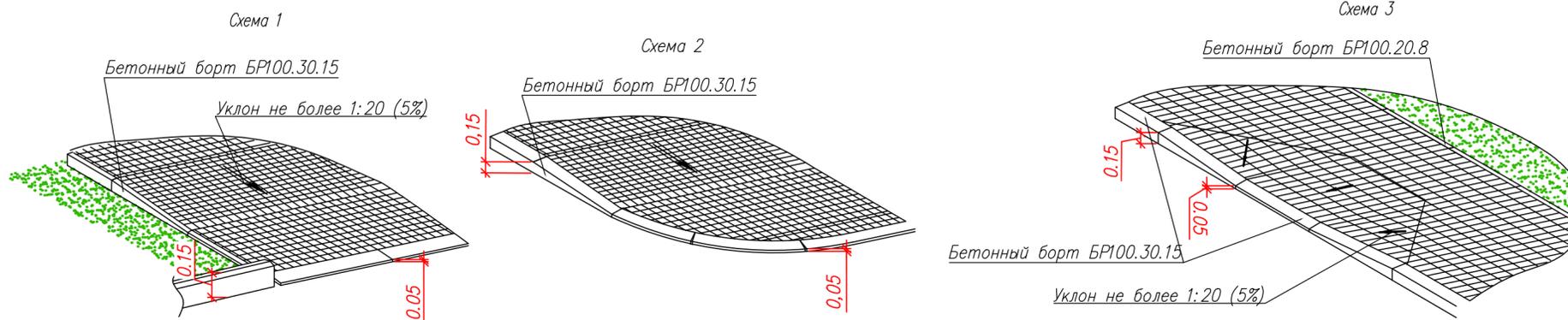
Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон (плодородный слой 0.15м)	--	887,90	--
2	Сирень обыкновенная сортовая, шт	3-4	10	в групповой посадке
3	Рябина обыкновенная	5-8	1	одиночная посадка, размер кома 1,0х1,0х0,6

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а	○	Урна	10	Торговая сеть
б	▭	Скамья	6	Торговая сеть
в	⊕	Детский игровой комплекс	1	"КСИП" 005527
г	⊕	Качель	1	"КСИП" 004156
д	⊕	Качель балансир	2	"КСИП" 004102
е	⊕	Качалка на пружине Петушок	1	"КСИП" 004116
ж	⊕	Песочница "Ромашка"	1	"КСИП" 004250
и	⊕	Спортивный комплекс	1	"КСИП" 006300
к	⊕	Спортивный комплекс	1	"КСИП" 006108
л	⊕	Стойка для сушки белья	2	Торговая сеть
м	⊕	Стойка для чистки домашних вещей	1	Торговая сеть
н	⊕	Площадка для мусорных контейнеров	1	Торговая сеть
п	⊕	Контейнер для мусора V=0.75v³	2	Торговая сеть



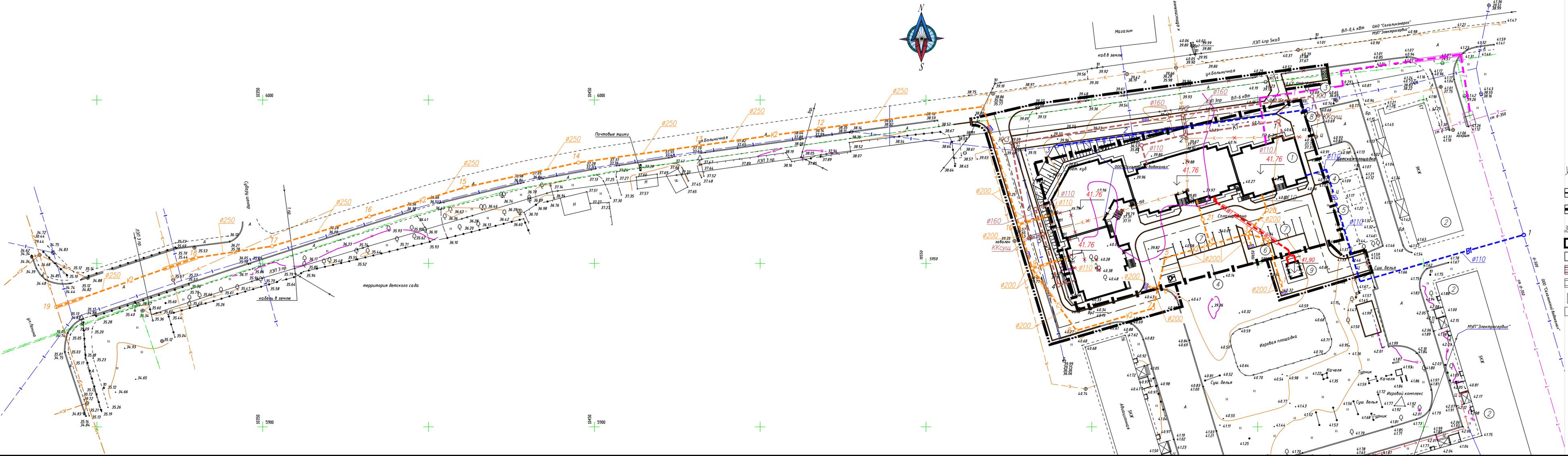
Схемы устройства бардюрных пандусов



- Разбивку элементов благоустройства выполнять от наружных граней стен проектируемого жилого дома.
- Установку детских игровых комплексов, качелей выполняется по технологическим картам организаций-поставщиков.
- Работы по озеленению территории выполнять после планировочных работ, строительства дорожных одежд.

				82/16-00-ГП					
				Многоквартирный жилой дом в г.Южно-Сахалинск южная сторона ул.Большинная, между ул.Ленина и проспектом Мира					
Изм.	Кол.	Лист N док	Подпись	Дата	Общеплощадочные работы	Страница Р	Лист 6	Листов	
			Мякишева	10.16					
			Нагорная	10.16					
			Ятманов	10.16					
				План озеленения и расположения МАФ М 1:500			ООО "САХАЛИНСТРОЙПРОЕКТ" г. Южно-Сахалинск		
							Формат А2		

Лист N подл. Попл. и дата. Взам. инв. N



Экспликация зданий и сооружений

N на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	проектир.
2	Жилой дом	сущест.
3	Площадка для мусорных контейнеров	проектир.
4	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	проектир.
5	Спортивная площадка	проектир.
6	Площадка для отдыха взрослого населения	проектир.
7	Площадка для временного хранения автотранспорта	проектир.
8	Площадка для хозяйственных целей	проектир.
9	Трансформаторная подстанция	проектир.

Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Граница отведенного земельного участка | | Инженерные сети |
| | Условная граница территории проектируемого объекта | | Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод |
| | Проектируемый жилой дом | | Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация |
| | Существующие жилые дома | | Проектируемая ливневая канализация |
| | Проектируемые проезды | | Проектируемая сеть теплоснабжения |
| | Существующие дороги | | Проектируемая сеть электроснабжения (КП-0,4кВ) |
| | Места для хранения автотранспорта | | |
| | Дождеприемный колодец | | |

- При прокладке инженерных коммуникаций уточнить расположение существующих сетей. При возникновении разночтений работы приостановить и вызвать представителей заинтересованных организаций.
- При составлении сводного плана инженерных сетей использованы чертежи марок НВК ЭК НТС.

82/16-00-ГП			
Многоквартирный жилой дом в г. Южно-Сахалинск южная сторона ул. Больничная, между ул. Ленина и проспектом Мира			
Изм.	Кол.	Лист N док.	Подпись
Разраб.	Мякишева	10.16	
ЛП	Нагорная	10.16	
ГИП	Ятманов	10.16	
Общеплощадочные работы		Страница	Лист
Сводный план инженерных сетей М 1:500		Р	7
ООО "САХАЛИНСТРОЙПРОЕКТ" г. Южно-Сахалинск		Листов	

М.И.И. N поз. 1/09. И дата 15.08.2016